

CENTRO DE BIENESTAR EN BUCARAMANGA

PROCESO DE DISEÑO

DETERMINANTES DE DISEÑO

MORFOLOGÍA DEL LOTE



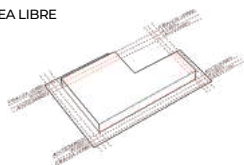
ORIENTACIÓN



EJE DE CIRCULACIÓN

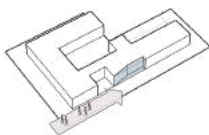


AREA LIBRE



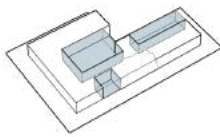
El lote tiene 0.5 de ocupación, por lo cual debía garantizarse el área libre indicada por el POT, también garantizando que estos se convirtieran en zonas verdes dispuestos para los usuarios.

ACCESOS, FLUJO DE PERSONAS:



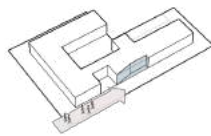
La ubicación del acceso determinó la organización de usos y espacios. El acceso peatonal principal se da por la calle 44 al recibir el mayor flujo peatonal directo de la carrera 33, la calle 45 y el parque San Pío.

JARDÍN CENTRAL:



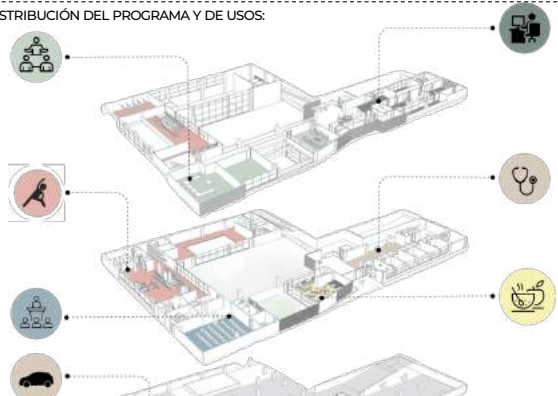
La biofilia es uno de los elementos más importantes, por lo cual, todos los espacios se encuentran alrededor del jardín central, que es el corazón del edificio.

HORIZONTALIDAD:



La configuración de usos y la morfología del lote hicieron que el primara la horizontalidad en el volumen. Por medio de la agrupación de los usos perimetralmente y permitiendo la integración del jardín interno.

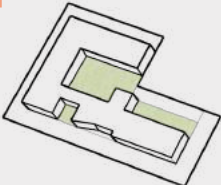
DISTRIBUCIÓN DEL PROGRAMA Y DE USOS:



Se definieron los usos que deberían estar más cercanos al acceso principal del edificio (zona de consultorios, cafetería, y auditorio en el frente), así como gimnasio y piscina también en primer piso, pero más retirados del acceso porque son zonas de mayor permanencia. Así mismo, las zonas más privadas (zona administrativa), y las zonas con menor flujo de personas y menor frecuencia de uso (salones de talleres y cocina de enseñanza) se encuentran en el segundo piso.

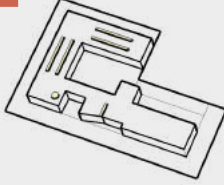
ESTRATEGIAS DE DISEÑO BIOFÍLICO APLICADAS

1 CONEXIÓN VISUAL CON LA NATURALEZA



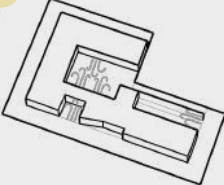
Conexión visual con la naturaleza. Un vistazo a elementos de la naturaleza, sistemas vivos y procesos naturales. Todos los espacios del centro de bienestar disfrutan la visual hacia el jardín central.

2 LUZ DINÁMICA O DIFUSA



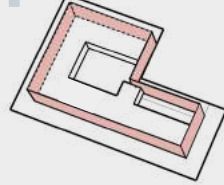
Luz dinámica o difusa. Aprovecha la variación de la intensidad de la luz y la sombra que cambia con el tiempo y recrea condiciones que suceden en la naturaleza. Se logra por medio de lucernarios en espacios como: el gimnasio, la piscina, los salones de talleres y la cocina de enseñanza.

3 VARIACIONES TÉRMICAS



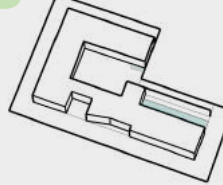
Variaciones térmicas y de corrientes de aire. Cambios sutiles en la temperatura del aire, humedad relativa, una corriente de aire que se percibe en la piel y temperaturas superficiales que imitan entornos naturales.

4 REFUGIO



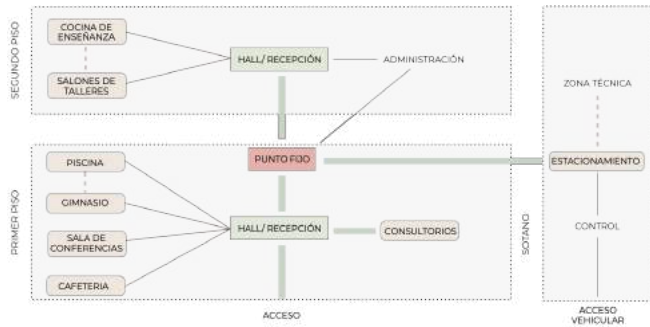
Refugio. Un lugar para retirarse de las condiciones del entorno o del flujo diario de actividades donde la persona encuentra protección. Por medio de la configuración de los espacios, el edificio se convierte en un oasis, en el que todos los espacios se conforman alrededor del jardín principal.

5 PRESENCIA DE AGUA



Presencia de agua. Una condición que mejora como experimentamos un lugar al ver, oír o tocar agua. Se logra por medio de la presencia de un espejo de agua detrás de los consultorios.

DIAGRAMA DE RELACIONES



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

Tabla de áreas									
Zona	Sector	Espacio	Sub Espacio	Cap. Máx.	M2/Persona	Área	Num.	S/total	Total
Procesos administrativos	Acceso	Hall de acceso	-	2	3.3	45	1	45	60.5
		Recepción	-	38	0.86	15.5	1	15.5	
	Administración	Oficina Gerente	Baño	3	4	17.12	1	17.12	17.12
		Oficina Administrativa	Baño	3	4	22.19	2	44.38	44.38
		Oficina Recursos humanos	Baño	3	4	17	1	17	17
		Oficina 4	-	1	-	17	1	17	17
		Recepción	Sala de espera	-	-	22	1	22	22
		Balcón	-	1	-	29	1	29	29
		Servicios generales	-	1	-	42.27	2	42.27	42.27
		Sala de Junta	-	10	2	20	1	20	20
		Sala de personal	-	6	-	12	1	12	12
		Total		-	-	-	-	-	281.27
	Valoración/ Tratamiento	Recepción Tratamiento	-	1	3.3	3.3	1	3.3	3.3
		Consulta fisioterapia	Baño	21.06	1	21.06	1	21.06	21.06
		Consulta general	Baño	21.06	1	21.06	1	21.06	21.06
		Consulta Psicología	Baño	6	-	21.06	1	21.06	21.06
		Consulta nutrición	Baño	3	-	21.06	1	21.06	21.06
Atención a usuarios	Espacios Complementarios	Consulta Endocrinología	Baño	3	-	21.06	1	16	16
		Total		-	-	-	-	-	100.24
	Recepción servicios 2do piso	Recepción servicios 2do piso	-	-	3.3	3.3	1	3.3	3.3
		Lactario	-	-	19.3	1	13	13	13
		Área de lactancia	-	-	10.5	1	91.7	91.7	
		Cafetería	-	-	8.9	1	64.5	145.5	
		Cocina Enseñanza	-	-	64.5	1	81	81	81
		Sala de talleres 1	-	-	57	1	57	57	57
		Sala de talleres 2	-	-	57	1	57	57	57
		Salón de conferencias	-	38	1.5	113	113	113	113
		Deposito	-	-	8.4	1	8.4	1	8.4
		Escenario	-	-	17.5	17.5	17.5	17.5	17.5
Servicios	Piscina	Piscina	-	-	255	1	255	255	255
		Puesto salvavidas	-	-	6.7	1	6.7	6.7	6.7
		Cuarto de mantenimiento	-	-	13	1	13	13	13
		Oficina salvavidas	-	-	17	1	17	17	17
		Vestidores, Lockers	-	-	26.8	2	53.6	53.6	53.6
		Zona de personal	-	8	10	22	1	23	23
		Mezanina	-	-	237	1	238	238	238
		Zona de cardio	-	-	106	1	107	107	107
		Vestidores, Lockers	-	-	33.7	2	35.7	35.7	35.7
		Total		-	-	-	-	-	1271.1
	Zona Técnica	Talleres	-	-	5	1	5	5	5
		Sub Estación Eléctrica	-	-	17.4	1	17.4	17.4	17.4
		Planta Eléctrica	-	-	15	1	15	15	15
		Mantenimiento piscina	-	-	16.8	1	16.8	16.8	16.8
		Cuarto de bombas	-	-	26.3	1	26.3	26.3	26.3
Estacionamiento	Residuos y depósito	Cuarto de bombas	-	-	10	1	10	10	10
		Deposito	-	-	21.6	1	21.6	21.6	21.6
		Total		-	-	-	-	-	115.1
	Control	Puesto de control con baño	-	1	-	7	1	7	7
		Parqueadero vehiculo	-	-	13	25	325	325	325
	Parqueo	Parqueadero persona con discapacidad	-	-	18.7	4	74.8	74.8	74.8
		Parqueadero Moto	-	-	3.75	3	9	9	9
		Parqueadero Bicicletas	-	-	-	22	22	22	22
	Área		-	-	-	-	-	-	2205.51
	Circulación 30%		-	-	-	-	-	-	661.653
	Total Área		-	-	-	-	-	-	2867.163